

## Studio à louer - étudiant | Castinia 03/402 | 615 €/mois

Studio meublé en parfait état comprenant pièce principale avec coin cuisine équipée.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Castinia 03/402	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Quartier</b>	Hocaille
<b>Milieu</b>	Urbain		

### Caractéristiques

<b>Meublé</b>	Oui	<b>Etage du bien</b>	4
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	0	<b>Chambres dans le communautaire</b>	0
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre 15/09/2026
<b>Etat du bien</b>	Très bon état	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	615 €/mois	<b>Charges</b>	plus 130 € forfait charges sauf électricité
<b>Garantie Locative</b>	1230 €	<b>Type de bail</b>	12 mois
<b>Taxe de séjour</b>	325 €/an		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20220804005308
<b>Consommation Spécifique</b>	292 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	9107 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373