

Maison à vendre | Ottignies - Av. de la Paix

Ottignies, belle maison tout confort en très bon état dans quartier calme à proximité des commerces, écoles et gare. Immeuble se composant au rez de chaussée d'un hall d'entrée, wc, vestiaire, buanderie et garage. Au rez de jardin petit jardin clos bien orienté SE. Hall de jour, vaste living en L, cuisine équipée. A l'étage une sdb, 2 belles chambres, 1 espace bureau menant à l'étage supérieur 1 chambre parentale avec dressing et sdd. Bien libre à la vente. Electricité ok, chaudière neuve de 2019. Toiture bon état.

Situation

Adresse	Avenue de la Paix 63	Code Postal	1340
Ville	Ottignies	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Maison	Surface Habitable	200 m ²
Surface Terrain	1 are 43 ca	Chambre(s)	3
Salles d'eau	2	Nombre de façades	2
État du bien	Excellent	Parking(s) Intérieur	2
Parking(s) Extérieur	2	Vitrage	Double
Chauffage	Gaz		

Informations financières

Prix	305.000 €	Revenu cadastral	1202 €
-------------	-----------	-------------------------	--------

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20130118014702
Consommation Spécifique	25191 kWh/m ²	Consommation Totale	293 kWh/an

360°





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373